

Od: Michal Adamovsky <michal.adamovsky@gmail.com>
Komu: Jan Kurka <kurkaj@pla.cz>
Kopie: Milan Kyrál <kyrilm@pla.cz>, Jakub Husek <husekj@pla.cz>, Eva Castková <castkovae@pla.cz>

Datum: 01. červen 2022 13:31

Předmět: Re: Povodí Labe - "VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900" - garáž

Historie: ➔ Tuto zprávu jste postoupili.

Dobrý den pane Kurko,

děkuji za detailní shrnutí našeho telefonátu. S ujednáním jak popisujete souhlasím. Možná ještě jen doplním co je cílem akce:

- Stavebně pojednat rekonstrukci objektu dvougaráže kterou vlastní obě strany "napůl" tak, aby vše probíhalo společně, a dosáhlo se efektivnějšího řešení v podobě nejvyššího bodu objektu (nového hřebene střechy) nad společnou středovou stěnou. Tímto řešením nevzniknu na střeše žádná úžlabí (tak jako jsou doposud) a dvougaráž takto může v poměrně extrémních klimatických podmínkách Souše dobře fungovat další desítky let.
- Obě strany nesou každá svoje náklady, tedy Adamovský nemá žádný zájem se na PLA v rámci této akce jakkoliv obohatit a deklaruje svoji připravenost svoji část hradit jak po projekční tak realizační stránce.
- Na konci akce společný objekt dvougaráže působí jednotně architektonicky, tj. stejné povrchy, garážová vrata a další vnější prvky, nikoliv jako slepenec dvou různě architektonicky pojednaných garáží, a celé území se touto akcí zkultivuje - vše dle návrhu arch. Sobotky.

Děkuji a věřím že vše dotáhneme do úspěšné realizace.

Michal Adamovský
601123044

On Mon, May 30, 2022 at 4:10 PM Jan Kurka <kurkaj@pla.cz> wrote:

Vážený pane Adamovský,

v souladu s naším telefonním rozhovorem dne 20. 5. 2022 Vám posílám jeho shrnutí do bodů, které bychom od Vás potřebovali odsouhlasit.

Název akce: VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900

A/ Projektové práce

Z důvodů společné konstrukce středové zdi, která tvoří dělicí zeď garáží, a stavu obou garáží, se oba vlastníci shodli na společném postupu při rekonstrukci těchto objektů.

Bohužel se ale jedná se o navýšení rozsahu projektových prací a tím o posun termínu odevzdání nad rámec platné smlouvy, kterou uzavřelo Povodí Labe, státní podnik s projektantem Archsign s.r.o. (Arch. Sobotka).

Povodí Labe uzavře dodatek ke smlouvě s projektantem ve smyslu posunu termínu odevzdání prací, projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti, ostatní body smlouvy - rozsah prací, zůstanou nezměněny.

Pan Adamovský uzavře adekvátní smluvní vztah s projektantem na zpracování projektové dokumentace na jeho garáž, včetně položkového rozpočtu, a včetně potřebného souvisejícího výkonu inženýrské činnosti (zřejmě i se zajištěním vydáním příslušného povolení k realizaci stavby).

Povodí Labe uhradí náklady na projektové práce a inženýrskou činnost projektanta za stavební objekty

svých částí, tj. rekonstrukce budovy č.p. 900, stavební objekty spojené se sítěmi a objekt rekonstrukce garáže vedené v majetku Povodí Labe včetně středové zdi.

Pan Adamovský uhradí náklady na projektové práce a výkon inženýrské činnosti projektanta svého stavebního objektu rekonstrukce garáže - garáže ve vlastnictví pana Adamovského.

Pan Adamovský a Povodí Labe uzavřou mezi sebou smlouvu o právu provést stavbu či smlouvu o smlouvě budoucí, kterou připraví majetkový odbor Povodí Labe po dohodě s kanceláří generálního ředitele Povodí Labe ohledně postupu výstavby a upravení vztahů.

B/ Stavební práce

Povodí Labe vypíše veřejnou zakázku pouze na rekonstrukci objektu č.p. 900, stavební objekty spojené se sítěmi a objekt garáže vedený v majetku Povodí Labe.

Po vyhodnocení výběrového řízení dojde k uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem a zahájení stavby.

Povodí Labe předá kontaktní informace na tohoto vybraného zhotovitele panu Adamovskému, který s tímto zhotovitelem v případě dohody uzavře smlouvu o provedení prací. Pak by tento zhotovitel mohl provádět stavební práce na obou objektech garáže pro oba stavebníky.

Druhou možností je dohoda pana Adamovského s jiným zhotovitelem, pak bude nutné, aby došlo k vzájemnému odsouhlasení harmonogramu prací na obou garážích, a to mj. z důvodu, že rekonstrukce středové zdi je podmínkou pro navazující rekonstrukci garáží.

Povodí Labe hradí náklady na stavební práce při rekonstrukci objektu č.p. 900, stavebních objektů spojených se sítěmi a objektu garáže Povodí Labe.

Pan Adamovský hradí náklady na stavební práce za stavební objekt rekonstrukce garáže ve vlastnictví pana Adamovského.

Středovou zeď považují oba budoucí stavebníci (tzn. Povodí Labe a pan Adamovský) za společnou a mají ji v podílovém spoluvlastnictví, neboť rozděluje stavby garáží a hranice mezi pozemky probíhá zdí, resp. zeď střídavě zasahuje do obou pozemků, na nichž je umístěna.

Další informace:

Předpokládaný termín realizace: 2024 - 2025.

Vzhledem k situaci na stavebním trhu a finančním kapacitám Povodí Labe pro výše uvedenou akci, může nastat situace, že dojde k odkladu akce o 1 - 2 stavební sezóny, nebo k zajištění rekonstrukce garáže Povodí Labe v jiném časovém horizontu než jsou ostatní stavební objekty. Jestliže k tomu dojde, budete včas informován a situace bude s Vámi řešena.

Souhlasíte s tímto ujednáním?

Pokud budete mít nějaké podněty k doplnění, prosím pošlete mi je a domluvíme se jak je vyřešit.

S pozdravem,

Ing. Jan Kurka

Povodí Labe, státní podnik
závod 1 Jablonec nad Nisou
Želivského 5
466 05 Jablonec nad Nisou
tel: +420 483 366 340
e-mail: kurkaj@pla.cz
[http:// www.pla.cz](http://www.pla.cz)
